

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Комфортный дом», 454038,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Хлебозаводская, д. 15, оф. 310,
полное наименование организации - для
т. 750-11-15, ИНН 7460013883
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 февраля 2016

№ RU74315000-57-2016

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс жилых домов разной этажности с помещениями общественного назначения,
(наименование объекта (этапа)

детским садом и подземной парковкой и реконструкцией существующего здания под 3-
капитального строительства

х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения. III этап -
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

комплекс жилых домов разной этажности с помещениями общественного назначения,

детским садом и подземной парковкой в осях 14-36 с постом охраны (шифр проекта

74.09.01)

расположенного по адресу: 22-х этажный жилой дом - улица Лесопарковая, 7-в, город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Челябинск, Челябинская область. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 08.02.2016 № 1357-с; 16-этажный жилой дом - улица Лесопарковая, 7-б,

город Челябинск, Челябинская область. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

градостроительства от 08.02.2016 № 1358-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:36:0515001:2484, 74:36:0515001:2482, 74:36:0515001:2481, 74:36:0515001:2485,
74:36:0515001:2486, 74:36:0515001:2480, 74:36:0515001:2497

строительный адрес: по ул. Тернопольской, 6 (стр.) в Центральном районе города

Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-56-ж-2014, дата выдачи 15.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 27.01.2016 № 745-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. 22-х эт. жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	55404	55404
в том числе надземной части	куб. м	53299	53299
Общая площадь	кв. м	14864,3	14864,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	4055,8	4052
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	786,7	784
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. 16-ти эт. жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	80291,6	80291
в том числе надземной части	куб. м	75240	75240
Общая площадь	кв. м	22490,5	22490,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	6477,6	6474,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1875,9	1875,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.3. Подземная парковка с постом охраны			
Строительный объем – всего:		28215,6	28215,6
- подземная парковка	куб. м	27904,6	27904,6
- пост охраны		311	311
в том числе надземной части			
- подземная парковка	куб. м	691	691
- пост охраны		311	311
Общая площадь – всего:		7879,1	7878,1
- подземная парковка	кв. м	7790,4	7790,4
- пост охраны		88,7	87,7

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		256 машиномест	256 машиномест
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1-2	1-2-
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
2.2.1. 22-х этажный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10224,9	10224,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4055,8/3269,1	4052/3268
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	136/10224,9	136/10224,9
1-комнатные	шт./кв. м	56/2910	56/2910

2-комнатные	шт./кв. м	55/4784,7	55/4784,7
3-комнатные	шт./кв. м	23/2243,8	23/2243,8
4-комнатные	шт./кв. м	2/286,4	2/286,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10690,8	10691,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели		-	-
2.2.2. 16-ти этажный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15394,1	15394,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6477,6/4601,7	6474,7/4598,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	208/15394,1	208/15394,1
1-комнатные	шт./кв. м	56/3089,2	56/3089,2
2-комнатные	шт./кв. м	150/12009,1	150/12009,1
3-комнатные	шт./кв. м	1/144,5	1/144,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/151,3	1/151,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15809,7	15809,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

		водоотведение, теплоснабжение, вентиляция	водоотведение, теплоснабжение, вентиляция
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2 (в детском саду)	2 (в детском саду)
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
5.1. 22-х эт. жилой дом			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	33	33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		алюминиевые витражи, окна ПВХ	алюминиевые витражи, окна ПВХ
5.2. 16-ти эт. жилой дом			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	30,6	30,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		алюминиевые витражи, окна ПВХ	алюминиевые витражи, окна ПВХ
5.3. Подземная парковка с постом охраны			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
 - от 18.12.2015, 12.02.2016. Кадастровый инженер Кобова О.П., квалификационный аттестат № 74-11-339 от 01.12.2011 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2011.

- от 18.12.2015. Кадастровый инженер Шилкова О.В., квалификационный аттестат № 74-13-626 от 28.11.2013 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.12.2013.

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“29” февраля 2016 г.

М.П.
Князева А.А.
266 94 43